

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
на производство строительно-монтажных работ
Объекта

«Молочно-товарная ферма на 3100 голов крупного рогатого скота вблизи с/п Архангельское Немского района Кировской области : Здание молодняка №3»

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Содержание
1	Основание для производства работ	Рабочая документация (проектная документация)(494.01-19-КЖ4) разработана: ПКФ «Проектировщик»
2	Заказчик	АО «Агрофирма «Немский»
3	Проектная организация	ПКФ «Проектировщик»
4	Генеральная подрядная организация	ООО «Клевер Девелопмент»
5	Вид строительства	Новое строительство
6	Вид объекта капитального строительства	Здание молодняка №3
7	Уровень ответственности	Нормальный
8	Граница ответственности работ	Устройство конструкций монолитного ростверка , монтаж цокольных панелей, устройство полов.
9	Объем выполняемых работ и технические требования	<p>Согласно проектной документации. Согласно ведомости объемов работ. В состав работ, так же входят все неучтенные , но необходимые сопутствующие и дополнительные работы</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Уход за бетонными конструкциями в период набора прочности бетона 2. Изготовление, антикоррозийная обработка и монтаж металлических конструкций (закладные детали, анкера) 3. Заделка мест прохода в монолитных конструкциях. 4. Затирка раковин и шлифовка стыков опалубочных щитов. 5. Устройство деформационных и усадочных швов . 6. Анкеровка цокольных панелей.
10	Ориентировочный срок выполнения работ	01.08.2019-15.09.2019 года (уточняется и конкретизируется на момент подписания договора)
11	Инженерно-техническое и материальное обеспечение строительной площадки	<p>обеспечивается Заказчиком:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Геодезическая разбивочная основа 2. Охрана периметра строительной площадки 3. Временное электроснабжение и водоснабжение.(точки подключения) 4. Поставка материалов входящих в объем поставки Заказчика, согласно заявки, за исключением сопутствующих и вспомогательных. <p>Все, что не включено в объем обеспечения заказчиком, в т.ч.: мойка колес и выезжающей с площадки техники, подъемное оборудование, землеройные машины, укрывной материал, опалубка, электроды, проволока вязальная, технические газы, монтажная пена, герметики, саморезы, гвозди, антикоррозийные материалы, смазочные материалы для опалубки, шлифовальные и отрезные круги и др. входит в стоимость выполняемых работ подрядной организации.</p>


12	Требования к производству работ	<p>1. До начала работ подрядчик обязан:</p> <ul style="list-style-type: none"> • На месте ознакомиться с условиями производства работ на строительной площадке. • Выполнить натурные обмеры • Ознакомиться и принять проектную документацию. • Подготовить и согласовать Проект Производства Работ / Технологические карты / Узлы и предложить вариант оптимизации затрат, если таковой имеется. • Обеспечить строительную площадку необходимыми временными зданиями и сооружениями (в т.ч. бытовыми помещениями и биотуалетами) • Назначить приказом ответственного представителя и производителя работ. <p>2. В процессе производства работ подрядчик обязан:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Обеспечить соблюдение норм охраны окружающей среды, санитарных норм, норм пожарной безопасности охраны труда и техники безопасности, правил благоустройства г. Кирова. • Обеспечить соблюдение требований, проекта, ППР, Строительных норм, правил, ГОСТ, и Технических Регламентов обеспечивающих безопасность конструкций и качество выполняемых работ. • Обеспечить поставку материалов и оборудования - соответствующих требованиям проектной документации и Техническим Регламентам. • Ведение общего журнала работ • Входной контроль материалов и оборудования, операционный контроль выполняемых работ, приемочный контроль конструкций (в том числе лабораторный контроль набора прочности бетона и уплотнения основания) • Ведение исполнительной документации (актов освидетельствования скрытых работ и ответственных конструкций, исполнительные геодезические схемы) • В письменном виде согласовывать любую замену материалов и оборудования. • Обеспечить достижения набора прочности и др. проектных показателей конструкциями. • Не менее чем за 48 часов извещать заказчика о готовности к освидетельствованию скрытых работ • Все материалы, оборудование и изделия должны сопровождаться паспортами производителей и сертификатами соответствия <p>3. По завершении работ:</p> <ul style="list-style-type: none"> • в 3-х дневный срок передать исполнительную и техническую документацию, журналы работ. • в 2-х дневный срок вывезти строительный мусор, и освободить площадку от всех временных зданий и сооружений возведенных подрядной организацией (в т.ч. бытовые помещения и биотуалет).

13	При производстве работ и приемке руководствоваться	СП 70.13330.2012 СНиП 3.03.01-87 «Несущие и ограждающие конструкции» СП 45.13330.2012 «Земляные сооружения, основания и фундаменты». СП 71.13330.2012 «Изоляционные и отделочные материалы» СП 48.13330.2001 «Организация строительства» СП 12-135-2003 «Безопасность труда в строительстве»
14	Гарантийный срок эксплуатации	Не менее 5 лет с момента передачи объекта в эксплуатацию

Ответственный представитель Заказчика:

Руководитель проекта _____
должность

подпись

 / Камушев Ф.У
Ф.И.О.